



DD HP051/24

Dražobník: HcyPay s.r.o.
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby: JUDr. Štefan Dedák
Značka správcu: S 1406
Sídlo: Suché mýto 1, 811 03 Bratislava

Správca úpadcu:

Ján Hlinka

Dát. nar.:

Bytom:

900 42 Dunajská Lužná

Dátum konania dražby: 13.03.2025

Čas otvorenia dražby: 10:45 hod.

Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4890	Nové Zámky	Nové Zámky	Komjatice	Komjatice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2546	Orná pôda	76414

Spoluvlastnícky podiel v 4/48, účastníka právneho vzťahu č.6.

Opis predmetu dražby: Orná pôda v obci Komjatice, spoluvlastnícky podiel 4/48.

Pozemok p.č.2546 sa nachádza v katastrálnom území Komjatice mimo zastavaného územia. Parcela sa nachádza cca 2,0 km južne od obce Komjatice, blízko hranice katastrálneho územia medzi obcami Komjatice a Lipová - Ondrochov, v tesnej blízkosti a kolmo na štátnu cestu. Obec Komjatice má schválený územný plán. Lokalita, kde sa predmetná parcela nachádza nie je územným plánom riešená. Poľnohospodárska pôda, t. j. celú parcelu KN E č. 2546 o výmere 76 414,0 m², ktorá sa nachádza v extraviláne obce, nie je územným plánom obce určená na zastavanie, nenachádza sa v zriadenej záhradkárskej alebo chatovej osade ani na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho podniku ani nie je zastavaná stavbou.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viazucich:

LV č. 4890, k.ú. Komjatice, účastník právneho vzťahu č. 6:

POZNÁMKY:

Vyhlasenie konkurzu na majetok dlžníka - Ján Hlinka r. Hlinka nar.

07.03.1973, Uznesením 24OdK/79/2023 zo dňa 28.09.2023, ktorým súd ustanovuje správcu: JUDr. Štefan Dedák, P-208/2024 - č. zmeny 112/2024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 66/18 zo dňa 31.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra EKN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku Z-139/2020 - č. zmeny 5/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 4/20 zo dňa 3.1.2020 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel vlastníka: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku Z-140/2020 - č. zmeny 9/2020

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 146EX 340/20-12 zo dňa 16.12.2020, v prospech : Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská , Bratislava, IČO: 36075442, na nehnuteľnosti: pozemky reg. E KN parc. č. 2546 vlastníka: Hlinka Ján, na podiel 4/48 z celku, Z- 10371/2020 -č. zmeny 826/2020

Exekútorický úrad JUDr. Libor Samec vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 353/20 zo dňa 30.1.2021 v prospech oprávneného: Notársky úrad Mgr. Viktória Kubovská, Bárdošova 2/2, Bratislava - Nové Mesto, IČO: 36075442 na parcelu registra E-KN č. 2546, Z-657/2021 - č. zmeny 160/2021

Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Libor Samec vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 143EX 400/21 zo dňa 7.8.2021, na pozemok E-KN parc.č. 2546 na podiel: Ján Hlinka v podiele 4/48 z celku, Z-7004/2021 - č. zmeny 642/2021

Exekútorický úrad JUDr. Libora Sameca vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 146EX 654/21 zo dňa 18.12.2021 v prospech oprávneného: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Brezová ul. 721/16, Dunajská Lužná, Brezová 721/16, Dunajská Lužná, IČO: 30867991 na parcelu registra E-KN č. 2546 a na spoluvlastnícky podiel 4/48 vlastníka: Hlinka Ján, Z-11211/2021 - č. zmeny 992/2021

INÉ ÚDAJE

PKV 316, Z-3679/2019

Z-8712/2020, Z-10285/2020, Z-2272/2024

Z-5489/2022

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
42/2024	Ganzarčík Pavol Ing.	27.11.2024	6 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 6 600,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 1 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzana suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:

V zmysle § 93 ods. 2, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení

neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 20.02.2025 o 10:45 hod.

Obhliadka 2: 06.03.2025 o 10:45 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: GPS: 48.204899, 16.982814, Komjatice, 941 06 Komjatice. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 0911 833 859, krajciek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notaroch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak

vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave, dňa 05.02.2025

za Dražobníka:



Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.